**Umowa na roboty budowlane**

**(„Umowa”)**

zawarta w dniu XXXX roku w WOŹNIKACH pomiędzy:

**Domem zakonnym w Woźnikach Prowincji św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów w Polsce** [NIP 9950109331, REGON 040016085], Woźniki 16, 62-065 Grodzisk Wlkp., reprezentowaną przez: O. Jarosława Marciniaka – pełnomocnika gwardiana [imię zakonne: Bernard] zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, xx

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn: **“Remont konstrukcji sygnaturki oraz dachu wraz z pokryciem oraz obróbkami blacharskimi kościoła pw. Św Franciszka z Asyżu w Woźnikach”.**

a) Projekt budowlany z sierpnia 2020

1. Szczegółowy opis i zakres Przedmiotu Umowy określa:

b) Decyzja Starosty Grodziskiego z dnia 26.10.2020

c) Zgłoszenie rozpoczęcia robót do Nadzoru Budowlanego

d) Decyzja wydana przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.10.2020 roku

e) Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę dnia …..........r., który stanowi Załącznik nr …... do Umowy.

f) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych Umową warunkach.

1. Przedmiot Umowy realizowany będzie przez Wykonawcę w sąsiedztwie domu zakonnego i. Wykonawca powinien w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników prowadzić roboty, przestrzegając norm i przepisów w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z placem budowy, warunkami lokalnymi i zakresem realizacji umowy oraz ze wszystkimi dokumentami.
4. Wykonawca przyjmuje Przedmiot Umowy do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się go wykonać zgodnie z Umową, w tym w szczególności w zakresie i w zgodzie z dokumentami opisanymi w ust. 2 powyżej, oraz z zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac inżynieryjno-budowlanych za umówione wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści robót jako podstawy do podnoszenia roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia, czy też zmiany terminów jego wykonania oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów z uwzględnieniem zawsze dokumentów opisanych w ust. 2 powyżej (nie dotyczy zapis dokumentów, które nie są częścią Umowy i mogą powstać w przyszłości).
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wyjaśnił wszelkie wątpliwości i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, ani uwag, a także potwierdza, że dokumenty są kompletne oraz są wystarczające do należytego wykonania przez niego wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy za wynagrodzenie określonym w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:

a. jego sytuacja finansowa jest stabilna i posiada wystarczające środki finansowe oraz płynność finansową na zapewnienie ciągłości wykonywania robót, w tym przedpłaty/zaliczki

tytułem zakupu wszelkich materiałów budowlanych i urządzeń, zapłatę pracownikom, oraz zapewnienie sprzętu i wszelkich narzędzi niezbędnych do wykonania Umowy w terminie,

b. posiada pracowników, materiały, sprzęt i narzędzia, aby wykonać Umowę w terminie,

c. nie są obecnie wobec niego toczone żadne sprawy sądowe i egzekucyjne, które doprowadziłaby do utraty płynności finansowej Wykonawcy,

d. nie istnieją wobec niego podstawy do ogłoszenia upadłości lub restrukturyzacji.

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w dniu …... .
2. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień ….......... roku.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do ….............r.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
5. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
6. Zamawiający uzna Przedmiot Umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze Przedmiotu Umowy stwierdzonym podpisami na protokole odbioru końcowego złożonymi przez osoby wchodzące w skład komisji.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, że Przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub posiada inne wady, komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego, w której wskaże Wykonawcy niewykonany zakres Przedmiotu Umowy lub wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
8. Po upływie wyznaczonego terminu komisja w terminie 14 dni ponownie dokona odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego nieusunięcia wad lub niewykonanie przedmiotu umowy, ust. 11 stosuje się odpowiednio.
9. Odbiory przejściowe oraz odbiory prac zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
10. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:

a. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy,

b. żądać ponownego wykonania robót w zakresie zakwestionowanym na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego o którym mowa w art. 480 kodeksu cywilnego,

c. odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy.

**§ 4.**

1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zlecić wykonanie robót podwykonawcy, to na 30 dni przed wprowadzeniem podwykonawcy na plac budowy winien przedstawić do Zamawiającego w formie pisemnej projekt umowy z podwykonawcą z określeniem zakresu rzeczowego i wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Zamawiający po otrzymaniu projektu umowy wniesie sprzeciw co do zawarcia umowy wraz z uwagami lub zatwierdzi projekt umowy i wprowadzenie podwykonawcy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzających wykonanie robót. Również wynagrodzenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższe niż odpowiednia część wynagrodzenia za ten zakres robót w Umowie z Wykonawcą.
3. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą robót zobowiązany jest przedłożyć kopię umowy z podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy lub zmiany.
4. Procedurę opisaną w ust. 1-3 powyżej stosuje się odpowiednio do zamian umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.
5. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody, aby podwykonawcy dokonywali zleceń dalszym podwykonawcom.

§ 5.

1. W ramach wynagrodzenia określonego Umową Wykonawca, oprócz innych obowiązków wynikających z Umowy, zobowiązuje się również do:

1) zapewnienia kierownika budowy przebywającego na budowie i nadzorującego prace budowlane na bieżąco z odpowiednim doświadczeniem zawodowym, uczestniczenia w naradach koordynacyjnych,

* + 1. opracowania projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,
    2. urządzenia i utrzymania terenu budowy,
    3. wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
    4. wykonania dróg tymczasowych zajętych ulic, placów, chodników,
    5. pokryje koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji Przedmiotu Umowy,
    6. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii wynikających z obowiązków Wykonawcy Przedmiotu Umowy,
    7. utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
    8. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach i zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki, które ciążą na wytwórcy opadów i pokryć koszty z tym związane,
    9. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
    10. zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu prac objętychUmową, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających,
    11. wykonanie szczegółowego kosztorysu powykonawczego sporządzonego z zachowaniem kolejności pozycji oraz podstaw wyceny z kosztorysu ofertowego; kosztorys powykonawczy musi zawierać kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych obmiar wykonanego zadania oraz tabelę elementów scalonych oraz winien być zatwierdzony przez właściwego Konserwatora Zabytków, zweryfikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego;
    12. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
    13. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Przedmiotu Umowy,
    14. wykonania tablicy informacyjnej budowy,
    15. wykonania i przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokumentacji powykonawczej w 2 egz. Dokumentację powykonawczą należy przygotować w formie papierowej oraz na płycie CD w formacie PDF, dodatkowo wykorzystane w dokumentacji powykonawczej fotografie obiektu powinny być dołączone także w osobnym pliku w formacie JPEG i być wykonanej w dobrej jakości. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie autora zdjęć pozwalające na ich nieodpłatne i bezterminowe wykorzystanie przez Zamawiającego do celów niekomercyjnych,

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać następujące grupy dokumentów:

a) Grupa I dokumentów (dokumenty formalno-prawne):

* oświadczenie kierownika budowy Wykonawcy o całkowitym wykonaniu Przedmiotu Umowy,
* kopie wszystkich dokumentów przekazanych służbom i urzędom zewnętrznym,
* wszystkie protokoły odbioru, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji Umowy;
* wszystkie protokoły z prób, kontroli, badań, pomiarów i testów, jakie Wykonawca wykonał w trakcie realizacji Umowy,
* wszystkie decyzje administracyjne, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji Umowy,
* komplet dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów Przedmiotu Umowy przez służby zewnętrzne z zakresu Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie ochrony ppoż,

b) Grupa II dokumentów (projekty powykonawcze):

* projekty powykonawcze tj. projekt z naniesionymi zmianami, powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, podpisane przez Projektanta, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski; opracowanie to musi być sprawdzone pod kątem zgodności ze stanem faktycznym; Wykonawca do każdego opracowania jw. dołączy oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami;
* dokumentację geodezyjną, w tym operat geodezyjny.

c) Grupa III dokumentów (dokumentacja jakości):

* wszystkie niezbędne i wymagane Prawem Budowlanym atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, wyniki prób, badań, testów,
* karty techniczne urządzeń, DTR, świadectwa jakości i książki gwarancyjne urządzeń, jeśli dotyczy
* warunki i instrukcje użytkowania, serwisowania, konserwacji i naprawy, z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób dokonujących tych czynności, wraz z harmonogramem wszystkich czynności i przeglądów, protokoły przeprowadzonych szkoleń,
* książki serwisowe urządzeń/instalacji, które Wykonawca założył w zakresie każdego urządzenia oraz instalacji, które zostały przez Wykonawcę uruchomione i użytkowane przed odbiorem końcowym, jeśli dotyczy.

d) Grupa IV dokumentów (dokumentacja powykonawcza w rozumieniu Art. 3, pkt. 14 Prawa Budowlanego złożona do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) 1 egz. dokumentów w oryginale i 2 egz. kopia:

* stosowne oświadczenia kierownika robot Wykonawcy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego oraz przepisami,
* w przypadku wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót za zgodą Projektanta, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis wraz ze szczegółową listą ze zmianami nieistotnymi do projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
* oświadczenie kierownika budowy Wykonawcy o braku wprowadzenia zmian istotnych w stosunku do projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,
* wszystkie dokumenty przekazane służbom i urzędom zewnętrznym.

17) poniesienia kosztów transportu, ubezpieczenia od ryzyk budowlano – montażowych, ubezpieczenia OC, wszelkich prac przygotowawczych, kosztów utrzymania zaplecza prac oraz wszelkich innych kosztów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy od daty zawarcia Umowy.

18) wykonania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa i wydanych decyzji, a także poniesienia kosztów z tego tytułu od daty zawarcia Umowy.

2.Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wykonywanych robót budowlanych.

3.W przypadku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób, który będzie budził wątpliwość co do zakończenia Przedmiotu Umowy w terminie umownym, w szczególności z powodu zbyt małej ilości osób, sprzętu i materiałów, Zamawiający jest upoważniony żądać od Wykonawcy bezzwłocznego podjęcia działań naprawczych, w tym planu, który pokaże sposób przyspieszania robót. Wykonawca zobowiązany jest uczynić wszystko, czego można wymagać od profesjonalnego podmiotu, aby uniknąć przekroczenia terminu zakończenia końcowego Umowy.

4. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy lub plan naprawczy w sytuacji wystąpienia opóźnienia robót w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kara umowną w wysokości 2.000 zł za każdy dzień nieterminowego wykonania obowiązku, lecz nie więcej niż 50.000 zł w każdym przypadku niewykonania tego zobowiązania.

5. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego zgodnie z art. 480 kodeksu cywilnego, także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszystkie uzasadnione koszty, jakie Zamawiający poniósł celem zakończenia Przedmiotu Umowy w terminie umownym, albo w możliwie najkrótszym terminie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę w zakresie wytyczenia robót, bieżącego wytyczania elementów robót oraz inwentaryzacji wykonanych robót.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

**§ 6.**

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego za wykonanie całego Przedmiotu Umowy. **Ryczałtowe wynagrodzenie obejmujące wykonanie całego Przedmiotu Umowy, wynosi …..................... złotych brutto (słownie: ….............), w tym należny podatek VAT**. Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało, ani indeksacji, ani też żadnej waloryzacji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia przejściowego w oparciu o wystawione faktury przejściowe, przy czym fakturowanie przejściowe odbywać się będzie na koniec każdego miesiąca Wysokość wynagrodzenia przejściowego ustalona będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy za wykonane i odebrane roboty budowlane w nim ujęte.
3. Faktury przejściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz po podpisaniu protokołu odbioru przejściowego przez Strony. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami z uwzględnieniem zapisów § 4 Umowy, to każdorazowo wraz z fakturą przejściową Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy oraz dowodu zapłaty podwykonawcy w postaci dokumentu bankowego przelewu. Potwierdzenie przez podwykonawcę musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
4. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia. Jeśli Wykonawca w terminie kolejnych 15 dni nie dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy, to Zamawiający z wynagrodzenia Wykonawcy dokona zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, co będzie równoznaczne z zapłatą tej części wynagrodzenia dla Wykonawcy.
5. W przypadku, gdyby podwykonawcy wystąpili w jakiejkolwiek formie w oparciu o art. 647¹ Kodeksu cywilnego o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 7 dni zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie roszczenia zgłoszonego przez podwykonawcę z uzasadnieniem.
6. Faktury, o których mowa w ust. 2 regulowane będą w terminie 14 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru przejściowego wykonanych robót budowlanych oraz dokumentami określonymi w ust. 3 powyżej.
7. W przypadku, gdyby Wykonawca nie udzielił w terminie wyjaśnienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym lub udzielone przez niego wyjaśnienie dawałoby w rozsądnej ocenie Zamawiającego obawę, iż roszczenia podniesione przez podwykonawcę są zasadne, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w zakresie kwoty odpowiadającej wysokości zgłoszonego roszczenia, do czasu uregulowania przez Wykonawcę w/w należności, ostatecznego wycofania roszczenia przez podwykonawcę lub prawomocnego oddalenia powództwa o to roszczenie przez sąd. W takim wypadku żadne odsetki nie są należne Wykonawcy.
8. W przypadku, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny wraz z Wykonawcą dokonał na rzecz podwykonawcy zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, dostawy czy usługi, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu całą zapłaconą kwotę oraz zwrócić poniesione przez Zamawiającego w związku z zapłatą na rzecz podwykonawcy koszty, w tym koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zostały zaspokojone w całości, w terminie 14 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, odpowiednio z zastrzeżeniem ust. Powyższych.
10. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 8 Umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości Przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
11. Wartość faktury końcowej nie będzie niższa niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
12. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca wskaże rachunek bankowy wpisany na białą listę podatników. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego wpisanego na białą listę podatników.
13. Dokonanie odbioru przejściowego nie stanowi odbioru robót ani ich poszczególnych elementów. Protokół odbioru przejściowego ma na celu potwierdzenie zaawansowania robót na potrzeby dokonania płatności wynagrodzenia i stanowi podstawę do dokonania płatności przejściowej.

**§ 7.**

1. Zamawiającego reprezentować na budowie będzie przedstawiciel:.......................
2. Kierownikiem budowy jest mgr inż. …....................
3. Nadzór Inwestorski będzie pełnił: mgr inż. ….....................
4. Nadzór Autorski będzie pełnił: mgr inż. ….......................

**§ 8.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres 5 lat licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania Przedmiotu Umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem jednak urządzeń i materiałów na które Wykonawca udziela gwarancji na okres równy uzyskanej gwarancji od dostawców lub producentów, przy czym w tym zakresie na dzień odbioru Wykonawca sporządzi zestawienie okresów gwarancji dla urządzeń i materiałów z dokumentami od producentów i dostawców.
2. Zamawiającemu przysługują także wszelkie ustawowe uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 5 lat licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania Przedmiotu Umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem jednak urządzeń i materiałów na które Wykonawca udziela rękojmi na okres równy uzyskanej gwarancji od dostawców lub producentów, przy czym w tym zakresie na dzień odbioru Wykonawca sporządzi zestawienie okresów gwarancji dla urządzeń i materiałów z dokumentami od producentów i dostawców.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Okres gwarancji lub rękojmi ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:

1) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,

2) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w trybie art. 480 kodeksu cywilnego.

6. W sytuacji wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie je najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. W tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia przyczyn wystąpienia wad, opracowania na swój koszt opinii i ekspertyz technicznych oraz badań konserwatorskich (jeżeli dotyczy) wraz z programem prac konserwatorskich (jeżeli dotyczy), usunięcia tych wad, a także do poniesienia kosztów uzyskania nowego pozwolenia konserwatorskiego (jeżeli dotyczy). W przypadku gdy dla usunięcia wady wymagane będzie uzyskanie decyzji administracyjnych, to wówczas Strony ustalą odrębnie termin usunięcia wady z uwzględnieniem czasu potrzebnego do uzyskania dokumentów.

7. Po upływie każdego roku od dokonania odbioru końcowego zostanie przeprowadzony przegląd gwarancyjny robót z udziałem Stron. O dokładnym terminie tej kontroli Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. Z przeglądu sporządzony zostanie protokół zawierający wyniki przeglądu technicznego.

**§ 9.**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 70.000,00 PLN,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) w wysokości 1.500,00 PLN za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 3 Umowy, lecz nie więcej niż łącznie 70.000,00 PLN,

b) w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub dokończeniu wykonania Przedmiotu Umowy, stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 8 niniejszej umowy, lecz nie więcej niż łącznie 70.000,00 PLN,

c) w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, lecz nie więcej niż łącznie 50.000,00 PLN,

d) w wysokości 500,00 PLN każdy dzień zwłoki – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian, lecz nie więcej niż łącznie 20.000,00 PLN,

e) w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminów, o których mowa odpowiednio w § 4 ust. 3 Umowy, lecz nie więcej niż łącznie 70.000,00 PLN,

f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 70.000,00 PLN,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych.

4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia lub zabezpieczenia.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

**§ 10.**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, gdy:

a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub ogłoszona zostanie jego upadłość,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub rozpoczęte zostanie postępowanie egzekucyjne,

c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym Umową,

d) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

e) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami Umowy,

f) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy i niemożliwym będzie zakończenie Umowy w terminie końcowym.

g)Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku co do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym o co najmniej o 14 dni i pomimo wezwania Zamawiającego nie przedstawił planu naprawczego i nie podjął działań naprawczych w zakresie tej zwłoki,

h) roboty zostaną wstrzymane przez odpowiednie władze, bądź też przepisy prawa nakazują wstrzymanie prowadzenia robót,

i) jeśli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy i Wykonawca nie zmieni sposobu postępowania pomimo wezwania przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania robót,

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający opóźnia się z płatnością którejkolwiek z faktur przejściowych przez okres dłuższy niż 30 dni, a Wykonawca po tym terminie wystosował pisemne wezwanie do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu 14 dni na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy (prawo odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy gdy Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania lub dokonania zatrzymania lub potrącenia z płatności zgodnie z Umową).

3. Prawo do dokonania odstąpienia zgodnie z Umową może zostać wykonane przez uprawnioną do tego Stronę w terminie do 120 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia z uwzględnieniem terminów umownych i terminów rozliczeń oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze Stron, a także w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 10 ust. 1 pkt. 1) ppkt 1 lit. i), h)\_ i k) Umowy żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tytułu odstąpienia od Umowy z tych przyczyn.

1. Odstąpienie od umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach Umowy nie obejmuje utraconych zysków.

**§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski mają prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów i urządzeń, w tym mogą zażądać od Wykonawcy dostarczenia próbek wszelkich materiałów i innych rzeczy, które mają być przedmiotem badania lub kontroli lub żądać aby materiały, urządzenia lub elementy robót zostały skontrolowane pod kątem ich zgodności z Umową.
4. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski, że jakość materiałów lub urządzeń jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały lub urządzenia z placu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami lub urządzeniami.
5. Strony ustalają, że wszelkie materiały podlegają kontroli i akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiemu przed ich wykorzystaniem i/lub wbudowaniem. W celu umożliwienia powyższej kontroli Wykonawca będzie przedkładał próbki takich materiałów lub urządzeń co najmniej na 7 dni przed ich wykorzystaniem. Zatwierdzenie materiałów i urządzeń, które nie są szczegółowo określone w dokumentacji lub w odniesieniu do których dokumentacja przewiduje możliwość wyboru, wymagać będzie zatwierdzenia "kartą zatwierdzenia materiału".
6. Zaakceptowanie materiałów lub urządzeń przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski nie wyłącza uprawnień Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót, w tym wynikających z wad materiałów lub urządzeń, ich złej jakości, nieprawidłowego zastosowania lub innych przyczyn mających związek z materiałami lub urządzeniami.

**§ 12.**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto tj. kwotę w wysokości … złotych brutto (słownie złotych, gorsze) złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formiegwarancji ubezpieczeniowej.
3. Gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi być nieodwołana, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, a jej treść musi być zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego przed wniesieniem zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 60% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostała część, tj. 40% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeśli z jakiegokolwiek powodu opóźni się, przedłuży lub zostanie odroczony zamierzony termin zakończenia robót, Wykonawca przedłuży okres ważności zabezpieczenia jeśli zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o taką liczbę dni, jaka odpowiadać będzie takiemu opóźnieniu, przedłużeniu lub odroczeniu.

**§ 13.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) zawarcia na własny koszt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000 PLN, i utrzymania go przez cały okres wykonywania robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, oraz

b) zawarcia dedykowanego na Przedmiot Umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych na zasadzie wszelkich ryzyk na własny koszt i w odniesieniu do całości prowadzonych robót z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie opisane w § 6 ust. 1 Umowy i utrzymania go przez cały okres wykonywania robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

2. Kopie polis ubezpieczeniowych (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia) potwierdzające zawarcie powyższych ubezpieczeń wraz z dowodami opłacenia składek przez Wykonawcę zostaną dostarczone przez Wykonawcę w dniu wydania placu budowy.

3. Niedokonanie przez Wykonawcę ubezpieczenia w terminie wskazanym powyżej stanowi istotne naruszenie postanowień Umowy. W takim przypadku Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień, według własnego wyboru, albo od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od momentu nieprzedłożenia polisy/polis przez Wykonawcę zgodnej z Umową i dowodem opłacenia składek albo zawrzeć stosowną Umowę ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego zgodnie z art. 480 kodeksu cywilnego, a koszt takiego ubezpieczenia potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

4. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy i przepisów prawa.

5. Ewentualne zmiany warunków umowy ubezpieczenia od momentu jej zatwierdzenia przez Zamawiającego mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową.

**§ 14.**

1. Strony ustalają, że jeżeli w trakcie współpracy realizowanej na podstawie niniejszej umowy, jedna ze Stron otrzyma dane osobowe pracowników lub współpracowników od drugiej Strony, która jest administratorem danych, to Strona, która otrzymała dane osobowe, traktowana będzie, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, który wyraża zgodę na otrzymywanie od administratora danych osobowych w celu ich przetwarzania w imieniu tego podmiotu zgodnie z instrukcjami tego ostatniego i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strona przetwarzająca otrzymane dane osobowe zobowiązana będzie do:

A. przetwarzania danych w sposób i w zakresie niezbędnym dla realizacji zobowiązań wynikających z realizowanego projektu, o którym mowa w § 1 ust. 12, zgodnie z przepisami prawa oraz niniejszą umową, wyłącznie w imieniu podmiotu przekazującego dane oraz zgodnie z jego instrukcjami i treścią niniejszego paragrafu,

B. wprowadzenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających przetwarzanie danych, w szczególności zapewnienie poufności danych osobowych, przetwarzanie ich w sposób uporządkowany, przez osoby należycie upoważnione, ochronę przed dostępem osób nieuprawnionych, ochrony przed uszkodzeniem lub utratą,

C. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania lub zaniechania osób, którym powierza wykonywanie obowiązków określonych niniejszym paragrafem,

D. natychmiastowego zawiadomienia drugiej Strony o ujawnionych przypadkach nieuprawnionego dostępu do danych osobowych, ich utraty lub uszkodzenia,

E. umożliwienia dostępu do danych wyłącznie należycie (zgodnie z przepisami prawa) upoważnionym osobom posiadającym wiedzę o obowiązkach i odpowiedzialności podmiotów przetwarzających dane osobowe wynikających z przepisów prawa,

F. niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony w przypadku wystąpienia przez osobę, której dotyczą dane osobowe z żądaniami i/lub roszczeniami związanymi z przetwarzaniem danych osobowych,

G. niezwłocznego udzielania informacji i składania oświadczeń na żądanie drugiej Strony w przedmiocie wypełnienia zobowiązań w zakresie przetwarzania danych osobowych,

H. w przypadku zakończenia współpracy pomiędzy Stronami, niezwłocznego usunięcia danych osobowych z systemów, usunięcie zapisów w formie innej niż elektroniczna, ewentualnie wydanie drugiej Stronie nośników, na których zostały zapisane i złożenie oświadczenia o należytym wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszego paragrafu,

I. umożliwienia Stronie, która przekazała dane osobowe, przeprowadzenia kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami niniejszej umowy,

J. powiadomienia drugiej Strony o każdej kontroli ze strony odpowiednich organów, która ma chociażby pośredni związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie skutkującym obowiązkiem złożenia wyjaśnień. Obowiązek powyższy istnieje nawet po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy. Strona, która powierzyła dane osobowe, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, ma prawo do:

a) uczestniczenia w kontroli,

b) wnoszenia uwag do treści sprawozdania pokontrolnego,

c) wnoszenia uwag do treści odpowiedzi na pisma i decyzje, które dotyczyły chociażby pośrednio przetwarzania powierzonych drugiej Stronie danych osobowych,

podejmowania wszelkich działań uzgodnionych przez Strony, wymaganych przez obowiązujące prawo.?

2. Podmiot otrzymujący dane jest uprawniony do dalszego podzlecania czynności przetwarzania danych wykonywanych w imieniu przekazującego dane.

**§ 15.**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, w drodze negocjacji. Jeżeli osiągnięcie porozumienia nie będzie możliwie w terminie co najmniej 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas spór taki zostanie rozstrzygnięty przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 16.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków opisanych w Umowie, które nie wymagają zawarcia aneksu, a jedynie powiadomienia drugiej strony.

**§ 17.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

a. Projekt budowlany z sierpnia 2020

b. Decyzja Starosty Grodziskiego z dnia 26.10.2020

c. Zgłoszenie rozpoczęcia robót do Nadzoru Budowlanego

**Zamawiający Wykonawca**